

Принятие решения о разрешении раздела или изменения целевого назначения земельного участка, предоставленного гражданину для строительства и (или) обслуживания жилого дома как состоящему на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, до истечения 5 лет со дня государственной регистрации жилого дома, либо отчуждения такого земельного участка и (или) возведенного на нем жилого дома, объекта недвижимости, образованного в результате его раздела, слияния или вычленения из него (долей в праве собственности на указанные объекты), до истечения 5 лет со дня государственной регистрации жилого дома и (или) незавершенного законсервированного строения (после отказа местного исполнительного комитета от приобретения такого отчуждаемого участка и (или) объектов) и об изменении вида права на земельный участок в случаях, когда необходимость такого изменения предусмотрена Кодексом Республики Беларусь о земле (подпункт 1.1.2<sup>1</sup> пункта 1.1 Перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан)

Обращение в службу "Одно окно" со следующими документами:

- заявление
- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность
- документ, удостоверяющий право на земельный участок
- документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, объект недвижимости, образованный в результате его раздела, слияния или вычленения из него (долю в праве собственности на указанные объекты), незавершенное законсервированное капитальное строение (при наличии)
- документ, подтверждающий полное исполнение обязательств по кредитному договору (в том числе досрочное), если такой кредит привлекался
- документы, подтверждающие основания отчуждения недвижимого имущества (направление на работу (службу) в другую местность, изменение места жительства (в том числе выезд за пределы республики, области), потеря кормильца в семье, получение I или II группы инвалидности, расторжение брака с необходимостью раздела совместного имущества и другие обстоятельства, объективно свидетельствующие о невозможности использования недвижимого имущества) – в случае принятия решения о разрешении отчуждения

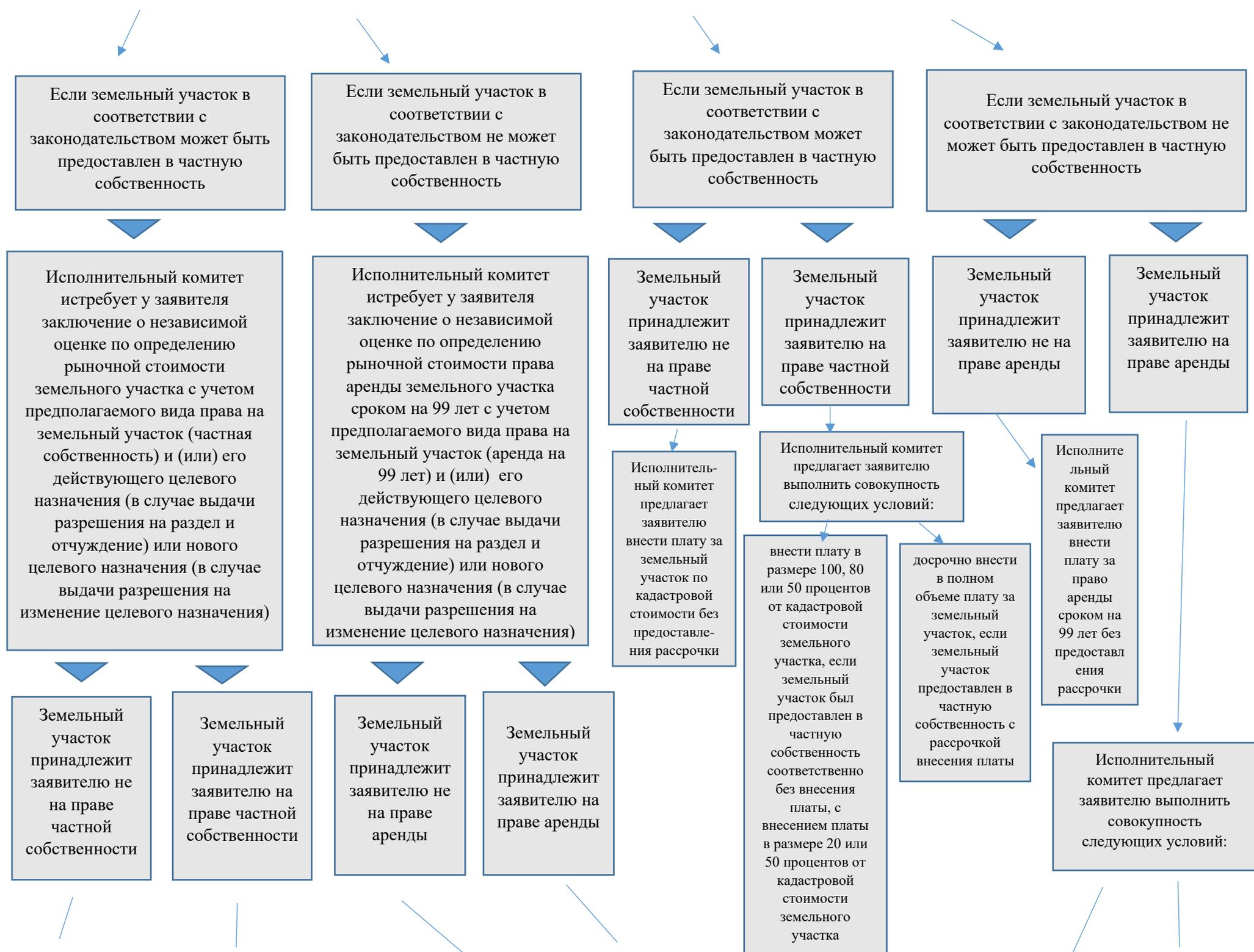
Рассмотрение вопроса службами Минского городского, городского (городов областного, районного подчинения), районного исполнительного комитета (землеустройство, архитектуры, охраны природы, санитарно-эпидемиологической, МЧС и др.)

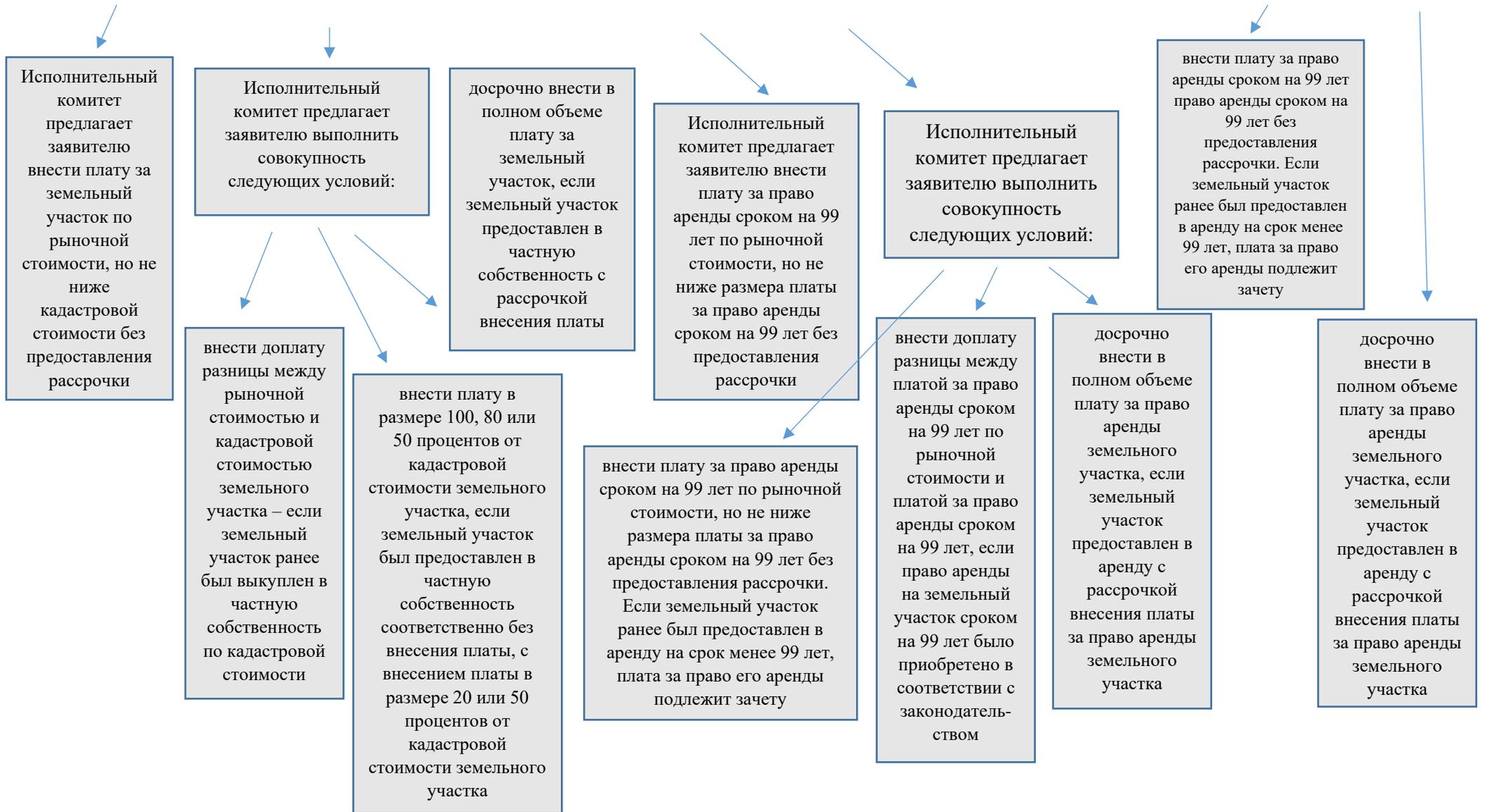
В случае принятия решения, не связанного с отказом в осуществлении административной процедуры

Принятие решения, связанного с отказом в осуществлении административной процедуры

В населенных пунктах и на иных территориях, определенных областными, Минским городским исполнительными комитетами

На территориях, за исключением территорий, определенных областными, Минским городским исполнительными комитетами





При предоставлении документа (документов), подтверждающего внесение платы (плат)



Принимается решение о разрешении раздела или изменения целевого назначения земельного участка, предоставленного гражданину для строительства и (или) обслуживания жилого дома как состоящему на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, до истечения 5 лет со дня государственной регистрации жилого дома, либо отчуждения такого земельного участка и (или) возведенного на нем жилого дома, объекта недвижимости, образованного в результате его раздела, слияния или вычленения из него (долей в праве собственности на указанные объекты), до истечения 5 лет со дня государственной регистрации жилого дома и (или) незавершенного законсервированного строения (после отказа местного исполнительного комитета от приобретения такого отчуждаемого участка и (или) объектов) и об изменении вида права на земельный участок в случаях, когда необходимость такого изменения предусмотрена Кодексом Республики Беларусь о земле

Производится раздел земельного участка в порядке, установленном Советом Министров

Если участок приобретен в частную собственность – то на основании решения собственника

Если участок предоставлен в аренду на 99 лет – то на основании решения местного исполнительного комитета

Производится изменение целевого назначения земельного участка в порядке, установленном Советом Министров

На основании решения местного исполнительного комитета об изменении целевого назначения земельного участка

Производится отчуждение в установленном порядке