Алгоритм действий по присоединению садоводческого товарищества к населенному пункту (образование на базе садоводческого товарищества населенного пункта)

| № п/п | | Этап | Ответственные лица | Правовое регулирование |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Рассмотрение общим собранием членов садоводческого товарищества (далее – СТ) вопросов: | | Общее собрание членов СТ | Глава 4 Положения о садоводческом товариществе, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 30 мая 2023 г. № 155 (далее – Положение о СТ)  Устав СТ |
| 1.1 | об обращении в местный исполнительный и распорядительный орган с заявлением о включении территории СТ в границу населенного пункта либо об образовании на базе СТ населенного пункта; | |
| 1.2 | о принятии решения о передаче в государственную собственность объектов инженерной и (или) транспортной инфраструктуры СТ; | |
| 1.3 | об установлении порядка формирования размеров взносов для приведения объектов инженерной и (или) транспортной инфраструктуры СТ в соответствие требованиям законодательства для последующей их передачи в государственную собственность; | |
| 1.4 | о принятии решения о формировании и использовании объектов общего пользования СТ в части порядка приведения объектов инженерной и (или) транспортной инфраструктуры СТ в соответствие требованиям законодательства для последующей их передачи в государственную собственность; | |
| 1.5 | об обращении в местный исполнительный и распорядительный орган и (или) специализированные эксплуатирующие организации с ходатайством о проведении предварительного обследования объектов инженерной и (или) транспортной инфраструктуры СТ в целях определения объема требуемых работ по их приведению в соответствие требованиям законодательства для последующей их передачи в государственную собственность | |
| 2 | Направление обращения (обращений) в местный исполнительный и распорядительный орган и (или) специализированные эксплуатирующие организации с ходатайством о проведении предварительного обследования объектов инженерной и (или) транспортной инфраструктуры СТ в целях определения объема требуемых работ по их приведению в соответствие требованиям законодательства для последующей их передачи в государственную собственность | | Председатель правления СТ либо иное уполномоченное в установленном порядке лицо, представляющее его интересы | Глава 2 Закона Республики Беларусь от 18 июля 2011 г. № 300-З ˮОб обращениях граждан и юридических лиц“ (далее – Закон об обращениях) |
| 3 | По результатам предварительного обследования организация и выполнение требуемых работ по приведению объектов инженерной и (или) транспортной инфраструктуры СТ в соответствие требованиям законодательства для последующей их передачи в государственную собственность | | Председатель правления СТ либо иное уполномоченное в установленном порядке лицо, представляющее его интересы | Законодательство в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности[[1]](#footnote-1)⃰  Положение о порядке передачи в собственность Республики Беларусь линий электропередачи и трансформаторных подстанций садоводческих товариществ, утвержденное Указом Президента Республики Беларусь от 30 мая 2023 г. № 155 |
| 4 | Направление обращения в местный исполнительный и распорядительный орган с заявлением о включении территории СТ в границу населенного пункта либо об образовании на базе СТ населенного пункта | | Председатель правления СТ либо иное уполномоченное в установленном порядке лицо, представляющее его интересы | Статья 17 Закона Республики Беларусь от 5 мая 1998 г. № 154-З ˮОб административно-территориальном устройстве Республики Беларусь“ (далее – Закон об АТЕ и ТЕ)  Глава 2 Закона об обращениях |
| 5 | Рассмотрение обращения СТ с заявлением о включении территории СТ в границу населенного пункта либо об образовании на базе СТ населенного пункта с учетом мнения заинтересованных Советов депутатов и исходя из требований строительных и санитарных норм и правил, норм и правил пожарной безопасности, гигиенических нормативов, а также иных норм и правил | | Районный, Минский городской, городской (города областного подчинения) исполнительный комитет | Закон об АТЕ и ТЕ  Глава 2 Закона об обращениях |
| 6 | Подготовка предложений по вопросам административно-территориального устройства | | Местные Советы депутатов в соответствии с компетенцией | Статьи 13 – 15 Закона об АТЕ и ТЕ  Пункты 3 и 4 Положения о порядке учета мнения граждан и местных Советов депутатов при решении вопросов административно-территориального устройства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 6 июля 2012 г. № 623 |
| 7 | Выяснение мнения граждан | | Районный, Минский городской, городской (города областного подчинения) исполнительный комитет | Положение о порядке учета мнения граждан  и местных Советов депутатов при решении вопросов административно-территориального устройства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 6 июля 2012 г. № 623 |
| 8 | Подготовка документов для принятия решений по вопросам административно-территориального устройства | | Районный, Минский городской, городской (города областного подчинения) исполнительный комитет  Председатель правления СТ либо иное уполномоченное в установленном порядке лицо, представляющее его интересы | Положение о порядке подготовки и подачи документов для принятия решений по вопросам административно-территориального устройства Республики Беларусь, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 6 июля 2012 г. № 623 |
| 9 | Принятие решения об образовании или изменении границы населенного пункта | | Государственные органы в соответствии с компетенцией  Топонимическая комиссия при Совете Министров Республики Беларусь | Абзацы третий и четвертый статьи 11, абзац четвертый части первой и абзац второй части второй статьи 13, абзац четвертый статьи 14, часть третья статьи 15 Закона об АТЕ и ТЕ  Главы 2 и 3 Закона Республики Беларусь  от 16 ноября 2010 г. № 190-З ˮО наименованиях географических объектов“ (далее – Закон  о наименованиях) |
| 10 | Учет и регистрация АТЕ и ТЕ | | Районный, Минский городской, городской (города областного подчинения) исполнительный комитет  ГУП ˮНациональное кадастровое агентство“ | Часть третья статьи 19 Закона об АТЕ и ТЕ  Инструкция о порядке ведения единого реестра административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь, регистрации и учета административно-территориальных, территориальных единиц Республики Беларусь и изменений административно-территориального устройства Республики Беларусь, утвержденная постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 22 апреля 2021 г. № 9 |
| 11 | Передача в установленном законодательством порядке объектов инженерной и (или) транспортной инфраструктуры СТ, являющихся объектами общего пользования СТ, в государственную собственность (на баланс специализированных эксплуатирующих организаций), включая объекты наружного освещения улиц (дорог, проездов) СТ | | Председатель правления СТ либо иное уполномоченное в установленном порядке лицо, представляющее его интересы  Местные исполнительные и распорядительные органы и иные ответственные государственные органы и организации, включая специализированные эксплуатирующие организации | Положение о порядке передачи в собственность Республики Беларусь линий электропередачи и трансформаторных подстанций садоводческих товариществ, утвержденное Указом Президента Республики Беларусь от 30 мая 2023 г. № 155  Указ Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330 ˮО распоряжении имуществом“  Положение о СТ  Решения местных Советом депутатов, регулирующие вопросы принятия имущества в коммунальную собственность  Закон Республики Беларусь от 22 июля 2002 г.  № 133-З ˮО государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним“ (далее – Закон № 133-З)  Глава 22 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь 26 апреля 2010 г. № 200 (далее – Перечень административных процедур)  Единый перечень административных процедур, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования, утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2021 г. № 548  Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 25 марта 2022 г. № 11 ˮОб утверждении регламентов административных процедур“  Положение о порядке установления охранных зон электрических сетей, размерах и режиме их использования, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 ноября 2022 г. № 794  Положение о порядке установления охранных зон объектов газораспределительной системы, размерах и режиме их использования, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 6 ноября 2007 г. № 1474 |
| 12 | Формирование договорных отношений на оказание жилищно-коммунальных услуг (в том числе при необходимости на отлагательных условиях вступления их в силу до получения гражданами правоудостоверяющих документов на жилые дома) | | Члены СТ  Организации, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющие жилищно-коммунальные услуги | Жилищный кодекс Республики Беларусь  Положение о порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, а также возмещения расходов на электроэнергию, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июня 2014 г. № 571  *Справочно. В рамках исполнения ряда поручений Правительства Министерством жилищно-коммунального хозяйства, в том числе во взаимодействии с Минэнерго, подготовлен и в установленном порядке 08.12.2023 внесен в Правительство проект постановления Совета Министров Республики Беларусь, предусматривающий внесение изменений в данное Положение об оплате ЖКУ с изложением его в новой редакции, в том числе наименование документа, что потребует внесения изменений в данный алгоритм действий.*  Пункт 2 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 1 декабря 2023 г. № 846 ˮО реализации Указа Президента Республики Беларусь от 30 мая 2023 г. № 155“ |
| 13 | Формирование требуемых договорных отношений для обеспечения эксплуатации по целевому назначению переданных СТ объектов инженерной и (или) транспортной инфраструктуры, включая объекты наружного освещения улиц (дорог, проездов) СТ | | Специализированные эксплуатирующие организации | Правила электроснабжения, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 октября 2011 г. № 1394  Иные нормативные правовые акты |
| 14 | Учет мнения о наименованиях элементов улично-дорожной сети | | Местные Советы депутатов в соответствии с компетенцией | Статьи 4, 16 и 20 Закона о наименованиях |
| 15 | Создание элементов улично-дорожной сети населенного пункта и присвоение им наименований, регистрация и учет наименований элементов улично-дорожной сети в реестре наименований улиц и дорог | | Местные Советы депутатов в соответствии с компетенцией  Госкомимущество  ГУП ˮНациональное кадастровое агентство“  Топонимическая комиссия при Совете Министров Республики Беларусь | Главы 2 и 3 Закона о наименованиях  Указ Президента Республики Беларусь  от 9 апреля 2012 г. № 160 ˮОб адресной системе“ (далее – Указ № 160)  Глава 5 Инструкции о порядке создания и ведения реестра адресов Республики Беларусь, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 15 августа 2012 г. № 27 |
| 16 | Выделение необходимых средств из местных бюджетов на проведение мероприятий по изменению адресов  и внесению исправлений в реестр адресов Республики Беларусь в связи с изменением границ административно-территориальных единиц, населенных пунктов и (или) элементов улично-дорожной сети населенных пунктов, в связи с созданием в населенных пунктах элементов улично-дорожной сети | | Местные Советы депутатов в соответствии с компетенцией | Пункт 4 Указа № 160 |
| 17 | Принятие решений о прекращении прав на земельные участки СТ и о дальнейшем их использовании | | Местный исполнительный  комитет в соответствии с компетенцией | Глава 6 Кодекса Республики Беларусь о земле (далее – Кодекс о земле)  Глава 7 Положения о СТ |
| 18 | Принятие решений о (об):  прекращении прав членов СТ на земельные участки с принятием решений об их дальнейшем использовании (о прекращении существования земельного участка  с включением в состав земель населенного пункта либо об изменении целевого назначения земельного участка и предоставлении его для строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома или нежилого капитального строения (здания, сооружения), для ведения личного подсобного хозяйства или огородничества);  изменении (определении) назначения садовых домиков, соответствующих признакам капитального строения (здания, сооружения), либо реконструкции | | Местный исполнительный  комитет в соответствии с компетенцией или суд (при прекращении права частной собственности на земельный участок) | Главы 1, 2, 4 и 6 Кодекса о земле  Глава 7 Положения о СТ  Положение о порядке деления, слияния и изменения целевого назначения земельных участков, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32  Статья 21 Жилищного кодекса Республики Беларусь  Подпункт 1.1.151 пункта 1.1 Перечня административных процедур |
| 19 | Государственная регистрация в отношении земельных участков СТ  и членов СТ, техническая инвентаризация (проверка характеристик), изменение адресов и государственная регистрация расположенных на данных земельных участках капитальных строений в соответствии с принятыми согласно пункту 18 настоящего алгоритма решениями | | Председатель ликвидационной комиссии (ликвидатор)  Члены СТ  Местный исполнительный комитет в соответствии с компетенцией  Территориальные организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним | Закон № 133-З  Пункты 22.1 и 22.3 Перечня административных процедур  Глава 16 Единого перечня административных процедур, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования  Инструкция об основаниях назначения и порядка технической инвентаризации недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденная постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. № 11  Инструкции о порядке создания и ведения реестра адресов Республики Беларусь, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 15 августа 2012 г. № 27  Положение о порядке установления охранных зон электрических сетей, размерах и режиме их использования  Положение о порядке установления охранных зон объектов газораспределительной системы, размерах и режиме их использования |
| 20 | Принятие решения о ликвидации СТ | | Экономический суд | Пункт 60 Положения о СТ |
| 21 | Осуществление процедуры ликвидации юридического лица и исключение СТ из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей | | Председатель ликвидационной комиссии (ликвидатор) | Глава 4 Гражданского кодекса Республики Беларусь  Положение о ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования, утвержденное Декретом Президента Республики Беларусь 16 января 2009 г. № 1  Положение о СТ  Устав СТ |
| 22 | Регистрация упразднения СТ из реестра улиц и дорог | | Местные исполнительные комитеты в соответствии с компетенцией  ГУП ˮНациональное кадастровое агентство“ | Глава 5 Инструкции о порядке создания и ведения реестра адресов Республики Беларусь, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 15 августа 2012 г. № 27 |
| 23 | Включение земельных участков, от которых члены СТ отказались и (или) которые не предоставлены в установленном порядке бывшим членам СТ в соответствии с пунктом 18 настоящего алгоритма, участков, признанных выморочным наследством, в перечни свободных (незанятых) земельных участков | | Местные исполнительные комитеты в соответствии с компетенцией | Статья 44Кодекса о земле |
| 24 | Разработка (изменение) соответствующей градостроительной документации | | Местные исполнительные комитеты | Закон Республики Беларусь от 5 июля 2004 г.  № 300-З ˮОб архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь“ (до 23 июля 2024 г.)  Кодекс Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (с 23 июля 2024 г.)  Положение о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 октября 2008 г. № 1476 |
| 25 | Принятие мер по обеспечению государственных минимальных социальных стандартов | | Местные исполнительные комитеты и иные ответственные государственные органы и организации | Закон Республики Беларусь от 11 ноября 1999 г. № 322-З ˮО государственных минимальных социальных стандартах“  Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30 мая 2003 г. № 724 ˮО мерах по внедрению системы государственных социальных стандартов по обслуживанию населения республики“ |
| 26 | Присвоение (актуализация) номеров лицевых счетов для учета, расчета и начисления платы за потребляемые жилищно-коммунальные услуги, в том числе в АИС ˮРасчет-ЖКУ“ | | Организации, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющие жилищно-коммунальные услуги  Организация, осуществляющая учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещение, включая ОАО ˮНКФО ˮЕРИП“  Граждане, являющиеся собственниками жилых помещений или нежилых капитальных строений (зданий, сооружений), для ведения личного подсобного хозяйства или огородничества | Жилищный кодекс Республики Беларусь  Положение о порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, а также возмещения расходов на электроэнергию, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июня 2014 г. № 571 |

1. ⃰ при возникновении вопросов, связанных с проведением мероприятий по реконструкции улично-дорожной сети рекомендуем обращаться в Министерство архитектуры   
   и строительства [↑](#footnote-ref-1)