



**РАШЭННЕ**

**РЕШЕНИЕ**

30 апреля 2020 г. № 370

г. Гомель

г. Гомель

Об утверждении Положения о главном  
управлении землеустройства Гомельского  
областного исполнительного комитета

На основании части первой пункта 10 статьи 38 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» Гомельский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о главном управлении землеустройства Гомельского областного исполнительного комитета (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Гомельского областного исполнительного комитета от 31 мая 2018 г. № 452 «Об утверждении Положения о главном управлении землеустройства Гомельского областного исполнительного комитета».

Председатель

Г.М.Соловей

Управляющий делами

Е.В.Кличковская





УТВЕРЖДЕНО

Решение

Гомельского областного  
исполнительного комитета

30 апреля 2020 г. № 370

## ПОЛОЖЕНИЕ

о главном управлении  
землеустройства Гомельского  
областного исполнительного  
комитета

1. Главное управление землеустройства Гомельского областного исполнительного комитета (далее – главное управление землеустройства) является структурным подразделением Гомельского областного исполнительного комитета (далее – облисполком).

Главное управление землеустройства подчиняется облисполкому, а по вопросам проведения единой государственной политики в области использования и охраны земель – Государственному комитету по имуществу (далее – Госкомимущество).

2. Полное наименование главного управления землеустройства:

на русском языке – главное управление землеустройства Гомельского областного исполнительного комитета;

на белорусском языке – галоўнае ўпраўленне землеўпарадкавання Гомельскага абласнога выканаўчага камітэта.

3. Главное управление землеустройства наделено правами юридического лица, имеет самостоятельный баланс и расчетный счет, печать с изображением Государственного герба Республики Беларусь и со своим наименованием, бланки и штампы.

Место нахождения главного управления землеустройства: 246048, город Гомель, улица Крестьянская, дом 14.

4. Структура и штатная численность главного управления землеустройства утверждаются распоряжением председателя облисполкома.

5. Главное управление землеустройства в своей деятельности руководствуется Конституцией Республики Беларусь, законами Республики Беларусь, декретами, указами, распоряжениями Президента Республики Беларусь, постановлениями Правительства Республики Беларусь, иными актами законодательства и настоящим Положением.

6. Финансирование деятельности главного управления землеустройства осуществляется за счет средств областного бюджета.

7. Основной задачей главного управления землеустройства является осуществление государственного регулирования и управления в области использования и охраны земель на территории Гомельской области.

8. Главное управление землеустройства выполняет следующие функции:

8.1. осуществление от имени облисполкома государственного контроля за использованием и охраной земель, в том числе за проведением землеустроительных, земельно-кадастровых работ, их качеством, выполнением условий отвода земельных участков;

8.2. рассмотрение (подготовка) материалов по изъятию и предоставлению земельных участков, изменению их границ, продлению сроков временного пользования земельными участками или их аренды, прекращению прав на земельные участки, иных землеустроительных материалов и внесение на рассмотрение облисполкома проектов решений, являющихся основаниями для совершения регистрационных действий в отношении земельных участков, прав, ограничений (обременений) прав на них;

8.3. рассмотрение материалов по изменению границ административно-территориальных единиц, проведение при необходимости дополнительных согласований указанных материалов с заинтересованными и внесение их с проектом решения на рассмотрение облисполкома с последующим направлением для рассмотрения в Гомельский областной Совет депутатов;

8.4. представление налоговым органам сведений о наличии земель (в том числе о площади, функциональном использовании и целевом назначении земельных участков), а также о земельных участках, находящихся во временном пользовании (аренде) и своевременно не возвращенных в соответствии с законодательством, самовольно занятых;

8.5. выявление неиспользуемых земель, внесение на рассмотрение местных исполнительных комитетов предложений об их перераспределении;

8.6. внесение на рассмотрение облисполкома предложений о выполнении проектно-изыскательских, научно-исследовательских и проектно-экспериментальных работ, связанных с землеустройством, проведением земельно-кадастровых и геодезических работ, осуществлением мониторинга земель, использованием и охраной земель на территориях административно-территориальных единиц Гомельской области;

8.7. согласование в пределах своей компетенции проектов проведения мелиоративных, культуртехнических, инженерно-геодезических работ, иных проектов, связанных с использованием и охраной земель, а также внесение на рассмотрение облисполкома проектов решений по утверждению схем и проектов землеустройства;

8.8. приостановление проведения мелиоративных, культуртехнических, инженерно-геодезических и других работ по

освоению и улучшению земель, осуществляемых без соответствующих проектов или с отступлением от них, а также участие в приемке работ по рекультивации нарушенных земель, мелиоративных, культуртехнических и других работ по освоению и улучшению земель;

8.9. подготовка и направление в Госкомимущество сводных отчетов о наличии и распределении земель, о государственном контроле за использованием и охраной земель на территории Гомельской области;

8.10. согласование программ и прогнозов социально-экономического развития административно-территориальных единиц Гомельской области в области охраны и использования земель;

8.11. изучение и анализ рынка земли, разработка предложений о его развитии;

8.12. обеспечение хранения актов выбора места размещения земельных участков, предоставление которых входит в компетенцию облисполкома;

8.13. организация в пределах своей компетенции научно-технического и экономического сотрудничества по вопросам рационального использования, охраны земель, землеустройства и ведения государственного земельного кадастра;

8.14. рассмотрение в соответствии с законодательством обращений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, и юридических лиц по вопросам землеустройства и землепользования;

8.15. обеспечение в соответствии с полномочиями, предоставленными облисполкомом, составления протоколов об административных правонарушениях в области использования и охраны земель и подготовка дел об административных правонарушениях в данной области к рассмотрению;

8.16. координация деятельности структурных подразделений землеустройства Гомельского городского и районных исполнительных комитетов в области использования и охраны земель, при проведении землеустроительных, земельно-кадастровых работ, за выполнением условий отвода земельных участков на территории Гомельской области;

8.17. проведение информационно-разъяснительной работы по вопросам землепользования в средствах массовой информации;

8.18. создание работникам безопасных условий труда, принятие мер по предупреждению несчастных случаев на работе;

8.19. организация работы по ведению кадрового, бухгалтерского учета и государственной статистической отчетности;

8.20. иные функции, предусмотренные законодательством.

9. Главное управление землеустройства имеет право:

9.1. запрашивать в соответствии с законодательством у государственных органов, государственных организаций, структурных подразделений облисполкома, местных исполнительных комитетов,

граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц информацию и материалы, необходимые для выполнения возложенных на главное управление землеустройства задач и функций;

9.2. в пределах компетенции вносить в установленном порядке предложения по разработке проектов нормативных правовых актов, принимать участие в разработке нормативных правовых актов;

9.3. осуществлять иные полномочия в соответствии с законодательством.

10. Главное управление землеустройства возглавляет начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от должности председателем облисполкома с согласия помощника Президента Республики Беларусь – инспектора по Гомельской области и председателя Госкомимущества.

Начальник главного управления землеустройства имеет заместителей, назначаемых на должности и освобождаемых от должностей председателем облисполкома по представлению начальника главного управления землеустройства.

11. Начальник главного управления землеустройства:

11.1. руководит деятельностью главного управления землеустройства, в пределах своей компетенции принимает решения и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на главное управление землеустройства задач и функций;

11.2. назначает на должность и освобождает от должности работников главного управления землеустройства в установленном порядке;

11.3. обеспечивает подбор специалистов главного управления землеустройства в соответствии с квалификационными требованиями, установленными законодательством, организует переподготовку и повышение квалификации кадров главного управления землеустройства;

11.4. представляет в облисполком материалы для назначения на должности и освобождения от должностей заместителей начальника главного управления землеустройства;

11.5. вносит в облисполком предложения о согласовании назначения или освобождения от должности начальников структурных подразделений землеустройства Гомельского городского и районных исполнительных комитетов;

11.6. распределяет обязанности между работниками главного управления землеустройства, координирует их деятельность;

11.7. утверждает:

положения о структурных подразделениях главного управления землеустройства и должностные инструкции работников главного управления землеустройства;

смету расходов на содержание главного управления землеустройства;

штатное расписание главного управления землеустройства в пределах структуры и штатной численности работников, утвержденной распоряжением председателя облисполкома;

кадровый реестр главного управления землеустройства;

11.8. согласовывает положения о структурных подразделениях землеустройства Гомельского городского и районных исполнительных комитетов;

11.9. в пределах своей компетенции издает приказы, дает указания, распоряжения, контролирует их исполнение;

11.10. действует от имени главного управления землеустройства без доверенности в пределах полномочий, предоставленных законодательством и настоящим Положением, представляет интересы главного управления землеустройства в государственных органах, иных организациях;

11.11. заключает в установленном порядке хозяйственные и иные договоры (контракты), выдает доверенности, в установленном порядке распоряжается средствами и имуществом главного управления землеустройства;

11.12. в соответствии с законодательством Республики Беларусь принимает меры по соблюдению трудовой и исполнительской дисциплины, реализует мероприятия по охране труда;

11.13. в установленном порядке поощряет работников главного управления землеустройства и налагает дисциплинарные взыскания на них;

11.14. руководит подготовкой проектов решений облисполкома, Гомельского областного Совета депутатов по вопросам, относящимся к компетенции главного управления землеустройства, и обеспечивает внесение в установленном порядке проектов таких решений на рассмотрение в облисполком, Гомельский областной Совет депутатов;

11.15. организует работу коллегии и председательствует на ее заседаниях;

11.16. осуществляет иные полномочия в соответствии с возложенными на главное управление землеустройства задачами и функциями.

12. Для коллективного обсуждения вопросов в области использования и охраны земель на территории Гомельской области и принятия решений по ним в главном управлении землеустройства образуется коллегия в составе начальника главного управления землеустройства, его заместителей, других работников главного управления землеустройства, а также представителей структурных

подразделений землеустройства Гомельского городского и районных исполнительных комитетов.

По согласованию с председателем Госкомимущества в состав коллегии могут быть включены представители организаций по землеустройству, подчиненных Госкомимуществу.

Численность и персональный состав коллегии утверждаются председателем облисполкома.

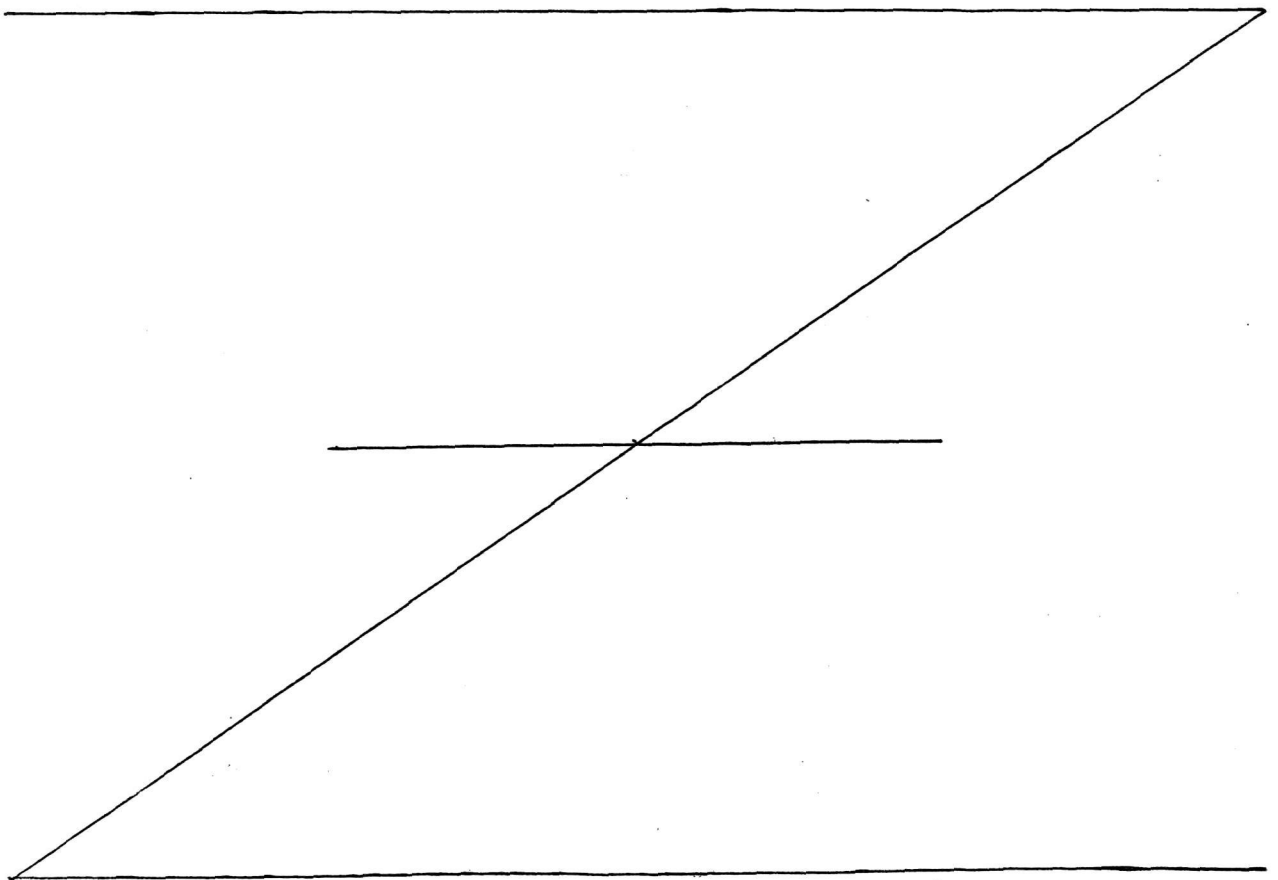
Заседания коллегии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Заседания коллегии являются правомочными при участии в них более половины членов коллегии.

На заседания коллегии могут приглашаться заинтересованные юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели.

Решения коллегии принимаются простым большинством голосов ее членов, присутствующих на заседании.

При равенстве голосов принимается решение, за которое проголосовал председатель коллегии. В случае возникновения разногласий при принятии решения члены коллегии имеют право информировать облисполком о своем мнении в письменном виде.

Решения коллегии реализуются в форме постановлений, которые доводятся до сведения всех заинтересованных лиц.





**РАШЭННЕ**

**РЕШЕНИЕ**

27 декабря 2022 № 1062

г. Гомель

г. Гомель

Об изменении решения — Гомельского  
областного исполнительного комитета от  
30 апреля 2020 г. № 370

На основании части первой пункта 10 статьи 38 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» Гомельский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о главном управлении землеустройства Гомельского областного исполнительного комитета, утвержденное решением Гомельского областного исполнительного комитета от 30 апреля 2020 г. № 370, следующие изменения:

в пункте 8:

подпункт 8.1 изложить в следующей редакции:

«8.1. осуществление от имени облисполкома государственного контроля за использованием и охраной земель, выполнением условий отвода земельных участков, а также за проведением землеустроительных, земельно-кадастровых работ, их качеством;»;

из подпункта 8.2 слово «(подготовка)» исключить;

в подпункте 8.3 слова «административно-территориальных единиц» заменить словами «административно-территориальных и территориальных единиц»;

подпункт 8.4 изложить в следующей редакции:

«8.4. предоставление налоговым органам сведений о земельных участках граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в соответствии с законодательными актами;»;

из подпункта 8.6 слово «осуществлением» исключить;

в подпункте 8.14 слова «в том числе индивидуальных предпринимателей,» заменить словами «индивидуальных предпринимателей»;

подпункт 8.16 изложить в следующей редакции:



«8.16. координация и методическое руководство деятельностью структурных подразделений землеустройства районных, городских исполнительных комитетов в области использования и охраны земель, при осуществлении государственного контроля за использованием и охраной земель, проведении землеустроительных, земельно-кадастровых работ, осуществлении контроля за выполнением условий отвода земельных участков на территории Гомельской области;».

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 г.

Председатель

И.И.Крупко

Управляющий делами

Е.В.Кличковская

